

## Opération de Développement Rural - Donceel

### Compte-rendu de la consultation pour une maison de village

#### 20 mai 2025

#### Présences :

**CLDR (11)** : Emilie BADA, Guy BADOU, Geneviève BERNARD-ROLANS, Vincent DAMOISEAUX, Nicole DUMONT, Robert FRANCOIS, Rudi FREDERICKX, Steve HAUSMANNE, Joëlle HENROTTE, Christel MAUGUIT, Marguerite OLIVIER (atelier artistique)

**Citoyens et élus non membres de la CLDR (5)** : Jean HACOURT, Monique HACOURT, Benoit HINCK (comité des parents), Gabriel PIERRET (Photo Club Donceel), Benoit RIGO (Cercle Consultatif Nature de Donceel)

**Commune** : Bernadette ROME, agent relais de l'ODR

**Auteur de PCDR (SENS)** : Suzanne JADOUL

**Fondation Rurale de Wallonie** : Caroline DELBAR, agent de développement et Aurore REDOTTE, Assistance Territoire et Patrimoine

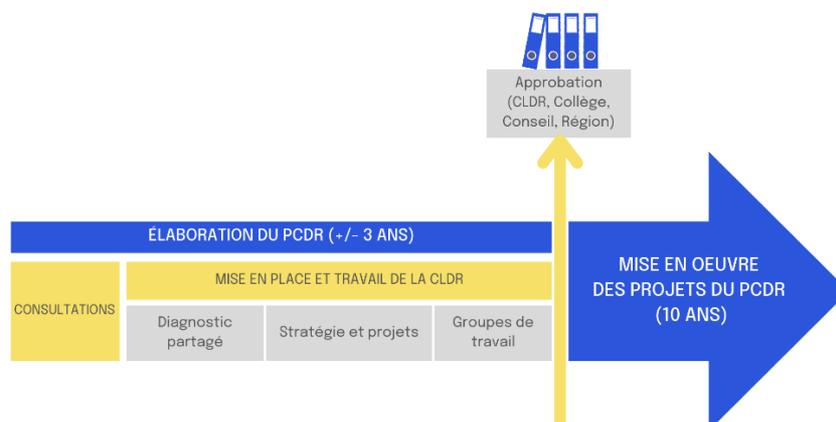
Ce document présente la méthodologie utilisée durant la consultation ainsi que les résultats obtenus à l'issue de la séance de travail.

Caroline Delbar, agent de développement de la Fondation Rurale de Wallonie, accueille les participants et présente le déroulement de la soirée :

- Introduction et contexte de la réunion ;
- Exemples inspirants par les membres de la CLDR ;
- Récolte d'avis sur le(s) lieu(x) et le programme idéal ;
- Prochaines étapes

### 1. Introduction et contexte

Après un rappel des rôles et missions de quelques acteurs principaux de l'ODR, Caroline Delbar explique l'état d'avancement de l'ODR de Donceel.



L'Opération de Développement Rural (ODR) se divise en deux grandes étapes : l'élaboration, qui sert à construire le Programme Communal de Développement Rural (PCDR) et les projets qui en font partie, et la mise en œuvre, qui s'étale sur une période de 10 ans.

La consultation de ce soir se déroule alors que Donceel est toujours en phase d'élaboration de son PCDR. On se trouve donc à une étape précoce, où aucun projet n'est encore arrêté ou décidé. À ce stade, il s'agit d'identifier les besoins et de consulter les habitants pour étoffer certains projets de la liste. Cela ne signifie pas que les projets seront figés après la réunion.

## 2. Exemples inspirants par les membres de la CLDR

Caroline Delbar explique ensuite qu'en juillet 2024, la CLDR a eu l'occasion de visiter trois salles de village réalisées à Awans (Maison des Villages) et Berloz (La Berle et Li Vi Qwarem) dans le cadre de leur Opération de Développement Rural respective. Marguerite Olivier, aidée d'autres membres de la CLDR, présente les aménagements qui leur ont plu (ou déplu) et qui pourraient ou non être transposés à Donceel.

Nicole Dumont expose également le projet de la salle de village d'Ellemelle (Ouffet) que la CLDR n'a pas visité mais qu'elle trouve être davantage adapté à une commune comme Donceel. Ouffet possède une taille comparable (< 3.000 habitants).

### Constats généraux

- Tous les projets répondaient à un **besoin réel** dans leur commune.
- Les échanges avec les **usagers** ont été jugés très enrichissants.
- Importance de bien **définir les usages** et les **objectifs** dès le départ pour éviter les dérives budgétaires ou fonctionnelles.

---

### Awans – Maison des Villages

#### Points forts :

- Réhabilitation réussie du site de la salle « Les Loisirs » (impact esthétique positif).
- Grande salle **modulable** (2/3 – 1/3), bonne **isolation acoustique**, **trappes électriques** au sol.
- **Espaces de rangement** bien pensés (armoires sécurisées, local matériel).
- **Esplanade conviviale**, bar central, bureau de gestion sur place.
- **Règlement d'ordre intérieur (ROI)** complet pour encadrer les usages.



#### Limites :

- Projet **trop grand et coûteux** pour Donceel (Awans = 3x plus d'habitants).
- **Coûts sous-estimés** au départ (achat de terrain, équipements, etc.).
- **Accessibilité PMR** peu optimale, **parking insuffisant**.
- Ambiance froide, type salle de sport.
- **Logique de rentabilité** (location privée), pas d'accès gratuit pour les associations.

#### Enseignements :

- Adapter l'**échelle** du projet à la taille de la commune.
- Prévoir un **budget global** (incluant mobilier, cuisine, etc.).
- Importance d'un bon **ROI** et d'une gestion claire.

## Berloz – La Berle

### Points forts :

- **Espaces cosy**, polyvalents, avec bibliothèque, EPN, ADL.
- **Lieu central au sein de la commune**, accessible à pied/vélo.
- **Tarifs préférentiels** pour les habitants.
- **Esplanade** de rassemblement.
- **Taille** du bâtiment et de la commune qui correspond davantage à la commune de Donceel.



### Limites :

- **Pas de fermeture possible** des salles → location de tout l'espace.
- **Pas de fusion possible** des salles (séparées par le bar).
- **Pas de musique forte possible** (proximité habitations).
- **Peu de parking**, esthétique jugée fade.
- Toute demande d'utilisation doit passer par le **collège** communal (c'est un pt + et -), cela peut être contraignant pour le collège.

### Enseignements :

- Penser à la **modularité** et à l'**acoustique** dès la conception.
- Prévoir des **espaces de stockage** et une **gestion souple** des salles.

---

## Berloz – Li Vi Qwarem

### Points forts :

- **Grande salle avec scène amovible**, loges, bar, belle cuisine.
- **Aménagement acoustique** (tentures), espace extérieur couvert.

### Limites :

- **Rangements étroits, hauteur sous plafond excessive.**
- **Chauffage bruyant** (ventilation), difficile à réguler.
- **Un seul locataire à la fois** malgré plusieurs salles.
- **Problèmes de voisinage** (nuisances sonores).
- Cuisine mal finie, éclairage à améliorer.
- Grande salle **non modulable**



### Enseignements :

- Importance de la **logistique** (chauffage, éclairage, acoustique).
- Prévoir des **espaces de stockage fonctionnels**.

---

## Ouffet – Salle d'Ellemelle

### Points forts :

- Capacité adaptée (100 pers.), **salle polyvalente** pour événements publics/privés.
- **Cuisine**, petite salle de réunion, **terrasse boisée, plaine de jeux.**
- **Bonne isolation thermique**, ouverture sur la nature.
- Projet intégré dans une **ODR** (planification à long terme).



### Limites :

- **Coût élevé** (1,5 million €), malgré un plafond de subvention à 680.000 €.
- **Parking encore en discussion.**
- Manque d'infos sur les **espaces de stockage.**

### Enseignements :

- Projet **inspirant pour Donceel** en termes de taille et d'usages.
- Nécessité de **penser globalement** (intégration dans l'espace public, durabilité).

### 3. Consultation

La consultation se déroule en deux temps. Les participants sont tout d'abord amenés à se prononcer sur un lieu pertinent puis sur le programme idéal pour élaborer une maison de village.

#### a. Lieu

Caroline Delbar explique que quatre lieux ont été envisagés par la Commune. La réunion de ce soir permet de consulter les citoyens sur l'opportunité ou non de chaque lieu (au regard de l'espace disponible, du voisinage, des fonctions déjà présentes dans les environs, etc). Un questionnaire est à la disposition des participants afin qu'ils puissent se prononcer sur ces quatre lieux mais ils ont également l'opportunité d'en proposer d'autres qui pourraient accueillir une salle/maison de village.

Des participants indiquent avoir du mal à se prononcer sur les localisations sans savoir ce qu'il y a derrière (capacité de la salle, etc).

L'exercice demandé est justement de regarder si les localisations sont idéales ou pas, et de commenter (arguments en faveur ou défaveur de telle ou telle localisation). Par exemple, tous les lieux pourraient être possibles mais pour des utilisations différentes...

La Bourgmestre parle de toutes les possibilités : avec un local pour la Fanfare, avec ou sans scène, ... Il est donc intéressant de faire l'exercice dans ce sens.

Caroline Delbar présente ensuite les quatre lieux envisagés par la Commune :

- 1) Donceel - ancien Ménestrel
- 2) Haneffe - site du dépôt communal actuel
- 3) Jeneffe - espace du GAJ
- 4) Limont - ancienne buvette de foot de Limont + vestiaires (la nouvelle buvette/vestiaires se trouvera entre les deux terrains de foot)

Un participant demande si des églises désacralisées pourraient être envisagées ?

Madame la Bourgmestre indique que c'est envisageable mais les exigences sont parfois nombreuses et contraignantes (garder le cœur, mettre des grandes baies vitrées, garder les bancs, etc) MAIS les mentalités évoluent donc pourquoi pas.

Caroline précise que si le projet doit être réalisé via un subside DR, alors il faut clairement que l'église soit désacralisée (ou limiter les parties sacralisées au strict nécessaire, qui ne seront pas financées par le DR) et ouverte à tous les publics

La synthèse des commentaires des participants se trouve ci-dessous. Pour le détail des avis, le lecteur peut se référer à l'annexe 1.

#### **Donceel – Ancien Menestrel – Place Magnée**

Ce site bénéficie d'une localisation centrale et d'un bâtiment existant avec un volume intéressant. Il est vu comme pouvant accueillir plusieurs fonctions, avec beaucoup de place pour les associations. Le parking sur la place en face est un atout souligné à plusieurs reprises.

Cependant, les inconvénients sont nombreux et souvent répétés. L'absence d'espace extérieur et le manque de lumière naturelle sont des freins. La salle est jugée inadaptée pour des fêtes, ce qui a d'ailleurs conduit à l'arrêt de son exploitation. Des problèmes de nuisances sont également mentionnés et l'aménagement (récent ou envisagé) de la Place Magnée limite(ra) les possibilités de stationnement.

### Haneffe – Dépôt communal – Rue du Ruisseau

Les participants ont apprécié que le terrain soit communal, permettant une construction sur mesure. Le site est central dans le village et proche de l'administration communale. Il dispose d'un petit espace extérieur et pourrait convenir à des activités associatives, à la fanfare ou au rangement de matériel. Il est aussi vu comme adapté pour de petits rassemblements.

En revanche, le manque de parking est une préoccupation majeure. La proximité immédiate des habitations soulève des craintes de nuisances sonores. Plusieurs participants estiment que le lieu ne devrait pas accueillir de fêtes privées. L'espace est jugé trop petit et une concurrence avec le Vieux-Haneffe (salle privée existante) est évoquée.

### Jeneffe – Espace GAJ – Rue Laville

Ce site est perçu comme convivial, avec la possibilité d'agrandir la salle existante ou d'intégrer le cercle paroissial pour disposer de deux espaces. Il offre suffisamment de place pour un nouveau bâtiment et un espace extérieur. Plusieurs participants ont souligné que peu d'activités ont lieu à Jeneffe, et qu'une maison de village y serait bénéfique. Pour d'autres participants, il est en revanche vu comme trop excentré. Le stationnement est jugé aisé.

Le terrain appartient à la Fabrique d'église, ce qui pourrait poser des problèmes juridiques ou logistiques. Des craintes de nuisances sonores sont également exprimées.

### Limont – Buvette du Foot – Route de Hesbaye

Ce site a été largement salué pour ses nombreux avantages pratiques. Le grand parking a été mentionné à neuf reprises, ce qui en fait l'élément le plus fréquemment cité. L'accès facile, la propriété communale et la possibilité de construire librement sur un terrain nu ont également été fortement valorisés. Les participants ont souligné que le lieu conviendrait bien pour des réunions, des activités associatives, la fanfare ou les scouts. Il est aussi perçu comme peu problématique en termes de nuisances sonores.

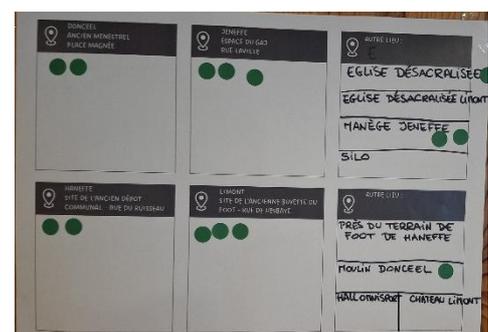
Cependant, des inquiétudes importantes ont été soulevées concernant la proximité de la route régionale, jugée dangereuse. La cohabitation avec les activités du club de foot pose question, notamment en ce qui concerne la capacité du parking en cas d'événements simultanés. Le site est aussi vu comme excentré et non adapté pour une salle qui accueillerait des fêtes privées.

Après avoir récolté tous les questionnaires, les autres lieux proposés par les participants sont :

- une église désacralisée
- l'église de Limont désacralisée
- le manège de Jeneffe
- le silo (lieu pour le nouveau dépôt communal)
- terrain de football de Haneffe
- moulin de Donceel
- à proximité du hall omnisports
- sur le site ou à proximité du Château de Limont

Caroline invite les participants à voter pour le lieu idéal parmi tous ceux présentés afin d'évaluer si un lieu semble privilégié.

**À ce stade, aucun lieu ne se dégage réellement.** Le site du foot à Limont et l'espace du GAJ à Jeneffe recueillent le plus de votes (3 votes) mais le Menestrel à Donceel, le site du dépôt communal à Haneffe et le manège à Jeneffe les talonnent (2 votes). Enfin, le site du moulin de Donceel ferme la marche avec 1 vote.



## b. Programme idéal

Aurore Redotte détaille aux participants le questionnaire mis à leur disposition pour évaluer le programme idéal en vue d'aménager une maison de village à Donceel.

Un participant demande combien de réunions se déroulent au niveau communal : CLDR, CCN, Commission Mobilité, ... ?

*Il y a beaucoup de réunions mais c'est aussi une question d'espace puisque la salle du Conseil est très petite.*

## Activités

L'annexe 2 en fin de document reprend des suggestions des participants dans le détail. Le tableau ci-dessous synthétise quant à lui les types d'activités susceptibles de se dérouler dans la maison de village ainsi que leur fréquence et le nombre de personnes concernées.

Type d'activité	Fréquence	Nombre de personnes
Répétitions de la Fanfare RGH	1x/semaine	50 personnes maximum
Réunions de commissions communales (CCATM, CLDR, CCN, ...)	1x/mois	20 personnes
Expos Photo Club de Donceel	1x tous les 2 ans	
Spectacles culturels		
Réunions d'associations de la commune	1 à 2x/mois	20 personnes (Cas particulier pour les soirées de projection du photo club → 50 personnes)
Stockage		
Soupers, événements annuels d'associations ou de privés		
Local d'étude		
Local pour jeux		
Bibliothèque / Ludothèque		
Conférences	1 à 2x / an	Jusqu'à 100 personnes
Repair'Café		
Ateliers manuels / artistiques / culturels	1x/ semaine	12 personnes
Bourse		
Marché artisan / Noël		

## Espaces

L'annexe 3 détaille l'avis des participants dont voici la synthèse.

En termes de salle, les participants plébiscitent :

- ✓ Soit une grande salle et une petite salle indépendante ;
- ✓ Soit une grande salle modulable pour pouvoir la diviser en deux si besoin.

La plus grande salle doit pouvoir accueillir entre 50 et 100 personnes pour près de la moitié d'entre eux. Ils sont un peu moins à penser qu'elle doit pouvoir accueillir entre 100 et 200 personnes. Personne n'estime qu'elle doive pouvoir accueillir plus de 200 personnes.

Les fonctions de bar et cuisine sont largement plébiscitées par les participants mais tous ne s'accordent pas sur le degré d'équipement de la cuisine, qui devrait être une cuisine « d'envoi<sup>1</sup> » pour 50% d'entre eux et une cuisine « de préparation<sup>2</sup> » pour 25% d'entre eux.

Ils sont une large majorité à penser que le bar doit être ouvert sur la salle principale.

Au niveau du rangement, la maison de village nécessiterait tant un local de rangement commun pour les « grosses » pièces (tables, chaises) que de plus petites armoires, casiers, etc pour les associations.

Pour une majorité d'entre eux, les sanitaires (WC) ne doivent pas être accessibles depuis l'extérieur et ils sont encore plus nombreux à estimer que des douches ne sont pas pertinentes couplées à ce bâtiment.

Tous insistent sur l'importance d'un parking de taille adapté à proximité directe de la maison de village. Et nombreux sont ceux qui apprécieraient une terrasse. Ils sont un peu moins de la moitié à souhaiter une plaine de jeux aux abords de la maison de village.

Enfin, parmi les exemples inspirants présentés en début de réunion, les participants retiennent surtout l'agencement modulable et l'importance de l'isolation acoustique.

## Equipements

Le détail se trouve à nouveau en annexe de ce document (cf. Annexe 4).

En ce qui concerne les équipements dédiés aux **réunions**, tous les participants s'accordent sur le fait qu'il faille des tables et des chaises. La majorité d'entre eux précise qu'il faut des armoires, un tableau blanc et une connexion internet.

Ils sont environ la moitié à trouver intéressant que la salle dispose d'un vidéoprojecteur fixe ou d'un système d'affichage.

Deux participants citent également d'autres équipements qui pourraient être pertinents, à savoir un système de vidéoconférence et un micro.

Au niveau **culturel**, la moitié des participants estime qu'il faudrait une scène (amovible), une sono et des projecteurs (lampes). Ils ne sont que quelques-uns à trouver que des loges sont nécessaires et un participant propose de penser à une bonne lumière pour pouvoir dessiner, lire, etc.

Au niveau du **bar**, les frigos, éviers et pompes sont plébiscités par une majorité d'entre eux.

Du côté de la **cuisine**, tous les équipements proposés dans le questionnaire sont jugés utiles même si la chambre froide et le four arrivent en queue de classement et semblent donc moins indispensables. Enfin, au niveau des **abords** de la maison de village, l'éclairage extérieur ne doit pas être négligé pour une large majorité. Du mobilier extérieur et du stationnement vélo seraient appréciés mais le « coffret forain » est peu plébiscité. Enfin, des participants suggèrent d'aménager des bacs à fleurs, des parterres, du parking PMR, du parking et une borne de rechargement pour voiture.

---

<sup>1</sup> Cuisine d'envoi = cuisine moins équipée, sert pour réchauffer et monter les assiettes.

<sup>2</sup> Cuisine de préparation = totalement équipée

## 4. Suites

Caroline Delbar clôture la réunion en remerciant les participants pour leur présence et leur rappelle de bien compléter la feuille de présence pour recevoir le compte-rendu de la réunion et connaître les résultats des avis exprimés ce soir.

Un participant demande si la commune dispose de terrain pour la réalisation d'une maison de village ?

*Non. Mais les subsides peuvent servir à acheter un endroit existant.*

*On notera toutefois qu'il faut un PCDR terminé et approuvé par le Gouvernement wallon pour pouvoir aller chercher les subsides !*

Pour la Fondation Rurale de Wallonie  
Caroline Delbar

*Pour toutes remarques concernant ce compte-rendu, vous pouvez contacter  
Caroline Delbar (Fondation Rurale de Wallonie) au 019/58.93.26 ou par courriel : [c.delbar@frw.be](mailto:c.delbar@frw.be)  
ou Bernadette Rome (agent relais de l'Opération) au 04/259.96.29 ou [bernadette.rome@donceel.be](mailto:bernadette.rome@donceel.be)*

## ANNEXE 1



DONCEEL  
ANCIEN MENESTREL - PLACE MAGNÉE

Score attribué à cette localisation :

1 – pas idéale	2	
2	2	
3	2	
4	5	
5 - idéale	4	→ Score moyen = 3,47

Commentaires des participants :

En faveur de cette localisation :

- Parking ok sur la place en face (x5)
- Central pour les villageois (x4)
- Volume intéressant à exploiter (x2)
- Oui, pour de grandes soirées avec un grand parking
- Plusieurs fonctions possibles
- Beaucoup de place pour les associations
- Déjà présence d'une salle (mais à rénover)
- Convierait pour un local de stockage et/ou petite salle (pas de fête)

En défaveur de cette localisation :

- Problèmes de nuisances (x3)
- Terrain privé (x3) (donc achat en plus et coût ++)
- Aménagement de la Place Magnée prévu (végétation, enfants) donc laisse peu de possibilités de parking (x2)
- Ne convient pas comme salle de fête (x2) (raison de l'arrêt de l'exploitation)
- Lumière artificielle, pas de fenêtre (en tout cas actuellement) (x2)
- Pas d'espace extérieur
- Espace assez encaqué dans le bâti
- Acoustique de dancing
- Est-ce assez grand ?
- Salle privée et difficile d'envisager un projet dans un bâtiment où le propriétaire n'est pas demandeur
- Prévoir du parking
- La Place Magnée a été aménagée pour empêcher le stationnement → bulle à verre, plaine de jeux
- Salle à l'abandon nécessitant une rénovation importante
- Déjà subit des inondations
- Partie du château en cours de rénovation



HANEFFE  
SITE DE L'ANCIEN DÉPOT COMMUNAL - RUE DU RUISSEAU

Score attribué à cette localisation :

1 – pas idéale	1
2	1
3	4
4	5
5 - idéale	4

→ Score moyen = 3,67

Commentaires des participants :

En faveur de cette localisation :

- Localisation en centre de village (x4) et de l'administration communale
- Utilisation pour les associations, fanfare, rangement de matériel (x3)
- Terrain communal (x3)
- Oui pour faire une maison de village, petit rassemblement (x2)
- Bâtiment à construire comme on veut
- Ruisseau proche + petit espace extérieur

En défaveur de cette localisation :

- Quid parking ? (x6)
- Pas de fêtes privées (banquets, communions, soirées) (x4)
- Habitations très proches (x3)
- Attention aux nuisances sonores pour le voisinage (x3)
- Espace trop petit (x2)
- Concurrence avec le Vieux-Haneffe
- Lotissement en cours de construction juste à côté



Score attribué à cette localisation :

1 – pas idéale	1
2	1
3	5
4	4
5 - idéale	4

→ Score moyen = 3,6

Commentaires des participants :

En faveur de cette localisation :

- Place suffisante pour nouveau bâtiment + espace extérieur (x5)
- Rien ne se passe à Jeneffe donc ce serait bien pour le village que la maison de village s'y trouve ; pourrait être utilisé tant pour les associations que pour le privé (x2)
- Espace convivial pour une petite salle et/ou stockage (x2)
- Pourquoi pas agrandir la salle existante
- Intégration de l'actuel cercle paroissial pour disposer de deux locaux
- Bel endroit pour réunions, ... (les pensionnés, ...)
- Stationnement relativement aisé
- Oui pour faire une maison de village

En défaveur de cette localisation :

- Trop excentré (x2)
- Terrain semi-privé (Fabrique d'église) (x2)
- Attention aux nuisances sonores ou l'environnement (x2)
- Ne convient pas comme salle de fêtes
- Espace trop petit et c'est l'entrée du cimetière



LIMONT  
SITE DE L'ANCIENNE BUVETTE DU FOOT - RUE DE HESBAYE

Score attribué à cette localisation :

1 – pas idéale	0
2	2
3	3
4	6
5 - idéale	4

→ Score moyen = 3,8

Commentaires des participants :

En faveur de cette localisation :

- Grand parking (x9)
- Localisation / accès facile (x5)
- Peu de problèmes de nuisances sonores / voisinage (x4)
- Bien pour accueillir la fanfare (x2), les scouts (activités et associations locales)
- Oui pour faire des réunions
- Beaucoup de possibilités car on redémarre d'un terrain à nu
- Mutualisation avec le foot
- Propriété communale

En défaveur de cette localisation :

- Proximité de la route régionale (dangereux) (x5)
- Quid cohabitation foot/maison de village ; capacité du parking si foot + salle ? (x4)
- Localisation assez excentrée (x2)
- L'espace est-il suffisant ?
- Pas pour banquet

## ANNEXE 2 – ACTIVITES

Type d'activité	Organisateur	Fréquentation	Nombre de personnes	
Local pour la fanfare	Fanfare	?	?	<b>Fanfare RGH 1x/semaine 50 personnes maximum</b>
Répétition de la fanfare	Fanfare de Donceel	1x/ semaine	50 max	
Répétition de la fanfare	Fanfare de Donceel	1x/semaine (le vendredi)	30	
Répétition de la fanfare	Fanfare de Donceel	1x/ semaine	30	
Répétition de la fanfare	Fanfare de Donceel	1x/semaine	40	
Réunions des commissions	Commune	variable	?	<b>Réunions de commissions communales (CCATM, CLDR, CCN, ...) 1x/mois 20 personnes</b>
Réunions des commissions de la commune	CCN, CCATM, CLDR, etc	en moyenne 1x/mois		
Réunions des commissions de la commune	CCN, CCATM, CLDR, etc	en moyenne 1x/mois	20 max	
Réunions				
CLDR				
Lieu d'exposition	Club photo	?	?	<b>Expos Photo Club de Donceel 1x tous les 2 ans</b>
Expositions photo	Club photo de Donceel	<b>1x tous les 2 ans</b>		
Expositions (photo)				
Spectacle école				<b>Spectacles culturels</b>
Théâtre				
Concert				
Réunion des associations culturelles de la commune			20 max	<b>Réunions d'associations de la commune 1 à 2x/mois 20 personnes (cas particulier soirées projection photo club)</b>
Réunion des associations	Les différentes associations de la commune	variable	variable	
Réunion des associations				
Réunions du club photo	Photo club	2x/mois	15-20	
Réunions mensuelles	Comité de parents	1x/mois	10 à 20	
Soirée de projections commentées	Photo club	1x/an	50	
Stockage matériel de la fanfare				<b>Stockage</b>
Réunion mais surtout stockage	Comité de parents	1x/mois	15	
Initiative spéciale et ponctuelle mais			?	

intéressante pour les citoyens				<b>Soupers, événements annuels d'associations ou de privés</b>
Souper				
Soupers d'associations ou de privés				
Petite réception (anniversaire, communion, souper)	Tous	ponctuel	15 --> 50	
Carnaval des enfants en salle	Comité de parents	1x/an	100-200	

Révisions (étudiants)	citoyen	durant les périodes scolaires		<b>Local d'étude</b>
Local pour blocus				

Jouer aux cartes	citoyen	1x/semaine	10	<b>Local pour jeux</b>
Jeux de société				

Bibliothèque				<b>Bibliothèque / Ludothèque</b>
Ludothèque				

Conférence		1 à 2x/an	50/100	<b>Conférences 1 à 2x / an Jusqu'à 100 personnes</b>
Conférence				
Conférence				

Repair café				<b>Repair'Café</b>
Repair café				

Atelier bricolage				<b>Ateliers manuels / artistiques / culturels 1x/semaine 12 personnes</b>
Ateliers bricolages				
Ateliers artistiques (sans professeur)	N'importe quelle personne de la commune	1x/semaine	12 max	
Ateliers de lecture ou d'écriture	Une bibliothèque ou autre	?	12 max	
Heure du conte				
Table de conversation / langue étrangère				

Diverses bourses				<b>Bourse</b>
Marché artisan/Noël				<b>Marché artisan/ Noël</b>

### ANNEXE 3 – ESPACES

ESPACES	TOTAUX	Détails des votes individuels												
<b>1. Besoins en termes de salle (hors espace technique et sanitaire)</b>														
Une grande salle uniquement	0													
Une grande salle et une petite salle indépendante	6					1	1		1	1		1		1
Une grande salle et plusieurs petites salles indépendantes les unes des autres (et dans ce cas, combien ? .....)	4		1	1		1								1
<i>2 petites salles (x1) - 3 petites salles (x3)</i>														
Une grande salle modulable pour pouvoir la diviser en deux si besoin	7				1	1		1		1	1		1	1
Pas de grande salle mais plusieurs petites salles indépendantes les unes des autres (et dans ce cas, combien ?.....)	1	1												
Autre : 3 petites salles qui peuvent communiquer si nécessaire	1	1												
<b>2. Combien de personnes assises la plus grande salle devra-t-elle pouvoir accueillir ?</b>														
<input type="radio"/> 1-25	0													
<input type="radio"/> 25-50	3	1	1			1								
<input type="radio"/> 50-100	7				1					1	1	1	1	1
<input type="radio"/> 100-200	6			1	1		1	1	1					1
<input type="radio"/> Plus de 200	0													
<b>3. Quels sont vos souhaits/besoins pour l'espace bar et cuisine ?</b>														
<input type="radio"/> Un espace bar uniquement	2					1					1			
<input type="radio"/> Un local cuisine « de préparation » uniquement	0													
<input type="radio"/> Un local cuisine « d'envoi » uniquement	1												1	
<input type="radio"/> Un espace bar et un local cuisine « de préparation »	4			1	1	1								1
<input type="radio"/> Un espace bar et un local cuisine « d'envoi »	8		1					1	1	1	1		1	1
Autre : Bar facultatif mais espace frigo	1	1												
<b>4. Faut-il que le bar soit ouvert sur la salle ?</b>														
OUI	13		1	1		1	1	1	1		1	1	1	1
<i>Mais sans "déranger" la salle Mais aussi être utile pour les autres petites salles</i>														
NON	3	1			1					1				
<b>5. Quels sont vos souhaits/besoins en termes d'espaces de rangement ?</b>														
<input type="radio"/> Un local de rangement commun à toutes les associations (sans possibilité de fermer à clef)	1												1	
<input type="radio"/> Des armoires individuelles (casiers fermés).	4			1								1	1	1

Dans ce cas combien et/ou de quelle dimension ? 4 armoires de 80x200cm														
○ Les deux	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>Instruments + vélos de la fanfare. Matériel des autres organisations</i>														
Autre : Espace commun pour tables et chaises	2											1		1

6. Les sanitaires (toilettes dames, hommes et PMR) doivent-ils être accessibles indépendamment depuis l'extérieur (en vue de pouvoir les utiliser en dehors des heures d'ouvertures de la maison de village) ?														
OUI	5			1	1			1					1	1
NON	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

7. Un espace de douches serait-il utile ?														
OUI	3							1					1	1
NON	13	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Si oui, doit-il être accessible indépendamment depuis l'extérieur ?														
OUI	3							1					1	1
NON	0													

8. Quels sont vos souhaits/besoins en termes d'espaces extérieurs ?														
○ Une terrasse	10			1	1	1		1	1	1	1	1	1	1
○ Une plaine de jeux	7			1				1	1	1		1	1	1
○ Un parking à proximité directe	16	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Autre : Une aire de jeux et de détente (naturelle)	1		1											
Autre : Un espace extérieur	1													1

9. Quelle(s) bonne(s) idée(s) issue(s) des exemples de maisons de village montrés par la CLDR transposeriez-vous pour la future maison de village de Donceel ?														
Salle de réunion d'Awans	2	1											1	
Le fait de réunir des associations communales comme à la Berle (ADL, EPN, Bibliothèque)	1	1												
Bonne isolation acoustique	5		1	1							1	1	1	
Agencement modulable	6		1	1				1			1	1	1	
<i>Une salle modulable mais qui peut devenir deux salles indépendantes fonctionnant simultanément et avec un bar pour chaque salle.</i>														
ROI clair pour les locations et le respect des lieux	2		1							1				
Ne pas oublier les PMR	1		1											
Espace de parking voiture/vélo/moto suffisant	2			1						1				
Espace de rangement propre à chaque association	1									1				
Trouver un nom fédérateur afin de créer une appartenance/adhésion	1									1				
Matériaux chaleureux	1													1
Espace extérieur couvert	1													1

**10. Autres remarques ou points d'attention particuliers**

Pas de concurrence avec les salles privées (VH, B-core, château de Limont)	<b>0</b>	1																	
Réaménager des bâtiments existants pour les petits événements VS. Créer une salle de fête plus grande 'en dehors" du village (nuisances sonores, plaintes des riverains)	<b>1</b>									1									
De quoi avons-nous vraiment besoin sans faire doublon avec le VH, le château de Limont, le hall des sports	<b>1</b>									1									
Le budget!! Lieu déjà à la commune et plus une rénovation qu'une construction neuve. Ou alors, un côté patrimonial en plus : église, moulin, ...	<b>1</b>									1									
Projet avec d'autres prévus (dépôt communal ou foot) pour diminuer le coût	<b>1</b>									1									

