



Fondation Rurale  
de Wallonie



Waremmes, le 18 avril 2023

<h2>ODR DE DONCEEL</h2> <h3>INFORMATION AU PERSONNEL COMMUNAL</h3>
--

<b>Lundi 17 avril 2023</b>
----------------------------

<b>Présences</b>
------------------

6 personnes présentes pour l'administration communale
---

<b>Intervenants</b>
---------------------

<b>Pour la FRW :</b>
----------------------

DELBAR Caroline et GEROUVILLE Florine (agents de développement)
---

# 1. Introduction et cadrage

Caroline DELBAR, agent de développement, explique le cadre dans lequel s'inscrit cette consultation-information du personnel communal.

# 2. Tour de présentation

Les participants sont invités à faire un tour de table en citant leur nom, prénom et le service auquel ils appartiennent.

La Fondation Rurale de Wallonie (FRW) propose ensuite aux participants de se lever et de se placer par ordre d'ancienneté, sans se parler sans faire de son. Cela permet de savoir si les employés se connaissent bien entre eux et pour la FRW de savoir s'ils connaissent la commune depuis longtemps ou non.

# 3. Information sur l'Opération de Développement Rural (ODR)

Caroline DELBAR présente les définitions et les principes clés de l'ODR.

- **ODR** : Opération de Développement Rural  
→ *le processus*
- **PCDR** : Programme Communal de Développement Rural  
→ *le document*
- **CLDR** : Commission Locale de Développement Rural  
→ *le groupe de citoyens et élus*

D'autres éléments clés du processus sont présentés :

- Les 6 parties du Programme Communal de Développement Rural (PCDR)
- Les intérêts et opportunités pour la Commune
- Le rôle des différents acteurs et l'implication de l'Administration communale dans l'opération
- Quelques exemples de réalisation dans d'autres communes qui ont mené une ODR
- Les différents types de projets et sources de financement (subsidés, projets conventionnés en développement rural, sur les fonds propres de la commune, autres projets qui demandent des moyens humains et non financiers)

Ainsi, une Opération de Développement Rural est un processus participatif mené par une Commune au terme duquel des projets et actions choisis par les villageois seront mis en œuvre avec pour but l'amélioration du cadre et des conditions de vie des habitants.

Rappel de la ligne du temps des différentes étapes de l'ODR :



## 4. Consultation du personnel

La FRW propose aux participants d'exprimer leur ressenti pour Donceel par rapport à des « clichés ruraux » entendus dans d'autres communes. A l'aide de cartons de couleurs, les participants doivent indiquer s'ils sont d'accord (carton vert), sans avis (carton orange) ou pas d'accord (carton rouge) avec l'affirmation présentée.

Il est ensuite proposé à ceux qui le souhaitent de s'exprimer par rapport à leur positionnement.

### 1. « Un esprit de clocher très présent »

L'ensemble du personnel est d'accord avec cette affirmation. (Tous les cartons sont verts).

*Remarques des participants :*

- On le ressent à chaque manifestation, discussion lorsqu'il faut choisir un village plutôt qu'un autre. Les habitants sont mécontents parce que cela ne se fait pas dans leur village. C'est moins présent qu'avant mais c'est toujours présent. Ce n'est pas un cliché.
- Cependant, la volonté politique c'est d'avoir des quartiers et pas des villages. Donceel étant LE village.

### 2. « Une cohabitation difficile entre agriculteurs et non-agriculteurs »

Les avis sont mitigés avec tout de même une prédominance de « pas d'accord ». (3 rouges, 2 verts, 1 orange)

*Remarques des participants :*

- Oui, surtout de la part des nouveaux habitants et qui ne connaissent pas la campagne.
- Pourtant ici aussi les gens (= les agriculteurs) travaillent

### 3. « Disparition des commerces locaux »

La plupart des participants sont d'accord à l'exception d'une personne (1 carton rouge, 4 verts, 1 abstention).

*Remarques des participants :*

- Le vécu est différent selon le quartier.
- Mais attention du point de vue de l'urbanisme où ça compliquerait les choses.
- Pas assez de passage pour pouvoir se lancer et être assez rentable. Les petits commerces ne sont pas viables.
- Sur les 10 dernières années et encore plus avec le Covid on achète plus sur internet, d'où la disparition des petits commerces.
- Ce qui est local ne fonctionne plus à cause de la crise car les gens ne savent pas se permettre d'acheter les produits qui dépassent un certain prix.
- Une boulangerie/sandwicherie pourrait fonctionner.

### 4. « Un exode des jeunes et des aînés contraints et forcés »

L'avis général ne partage pas cette affirmation (3 oranges, 3 rouges).

*Remarques des participants :*

- Il y a des bus et des trains qui ne passent pas loin ou à Donceel même, donc les jeunes savent se déplacer. Ce n'est pas un trou perdu, un petit village reculé comme ailleurs.
- Il y a aussi des services à destination des aînés en termes de déplacements.
- En général, c'est la mobilité qui pousse les jeunes à rester ou bien venir s'installer dans les villages

- Par contre, le prix de l'immobilier est un frein pour les jeunes (surtout à Donceel). Ce prix est expliqué, selon les participants par le cadre de vie qui est agréable.
- Les gens qui achètent à Donceel sont des gens « plus riches ».
- Les jeunes originaires de Donceel ne veulent pas nécessairement partir mais c'est le prix qui les freine.

## 5. « La perte du caractère rural »

Les avis sont unanimes, il y a une perte du caractère rural (tous les cartons sont verts).

*Remarques des participants :*

- La plupart des nouveaux habitants viennent de la ville et ne s'intègrent pas au caractère rural.
- On essaye de faire de la Commune une petite ville pour satisfaire les nouveaux habitants.
- Les fêtes de village sont plus difficilement mises sur pied parce que peu de « nouveaux » et jeunes habitants s'investissent et les anciens ont « démissionnés ». Or les fêtes de village font partie de ce caractère rural. Les gens ne veulent plus travailler pour rien, c'est la fin du bénévolat.
- Les personnes se désinvestissent et il y a peu de résultats concrets, exemple avec la commission mobilité où le nombre de personnes a diminué.
- Question/inquiétude autour de l'implication des habitants dans la future CLDR.
  - Caroline, explique que la CLDR sera là pour l'intérêt collectif et que la FRW sera là pour modérer la CLDR.

*Question d'une participante, la participation citoyenne se fera-t-elle aussi après les élections ? Les consultations auront lieu avant (mai-juin 2023) mais la participation citoyenne sera toujours d'actualité après les élections, du fait de la mise en place de la CLDR (composé à ¾ de citoyens et ¼ de mandataires).*

## 6. « La culture se limite à la culture de la pomme de terre, pas de programmation ni d'infrastructure d'accueil adaptée »

Les avis sont mitigés. (3 verts, 2 oranges)

*Remarques des participants :*

- Le hall sportif n'a pas été créé pour les événements culturels or il est utilisé pour ça et dans la commune il y a un gros manque de locaux dédiés à la culture.
- La Commune veut créer une salle culturelle.
- Une participante interpelle l'assemblée en demandant « Mais qu'est-ce que c'est culturel ? Ce ne sont pas les soupers, etc. Le culturel c'est par exemple les pièces de théâtre, les expos, ... »
- Pour la fanfare il manque d'un local pour répéter.
- Il y a bien un problème de lieu mais il se passe plein de choses au niveau culturel (parcours d'artistes, biennale, partenariat avec le centre culturel de Remicourt, accès à la culture pour le public défavorisé, cinéma, club de lecture, la papotière, etc.)
- Le manque d'espace dédié fait l'unanimité surtout que le village est dynamique.
- Ce sont les anciens qui étaient ancrés dans le village qui faisaient beaucoup et ils ont abandonnés par manque d'énergie car cela ne suit pas (ex : Saint-Nicolas qui passait dans les rues) => l'esprit du village, convivial, se perd.
- Il y a aussi peut être trop d'activités sur la Commune donc on perd le fil.

## **7. « Une communication vers le citoyen inefficace (sur le fond et la forme) »**

Les participants sont plutôt mitigés (1 vert, 4 oranges).

### *Remarques des participants :*

- Manque de personnel.
- Trop de projets et d'événements, activités donc il y a un manque de temps.
- Les toutes-boîtes ne sont même pas lus, les gens ne sont pas intéressés.
- Les gens ne s'intéressent pas à la page officielle de la Commune contrairement à celle qui n'est pas officielle.
- La communication est totalement inefficace.
- Un panneau publicitaire ce serait mieux et il en existe un qu'il serait bien de réparer car cela fonctionnerait mieux en termes de communication et pour toucher les gens de passage.
- Les personnes sont plus dans la critique que dans la construction surtout sur les réseaux sociaux. Mais ce n'est pas propre à Donceel, c'est partout, il s'agit d'un constat général.
- Et juger du bon timing est difficile, parfois c'est trop tôt parfois trop juste en termes de communication.
- Mais la communication ça s'apprend, ce sont des techniques qui s'apprennent.
- Il faudrait ¼ temps rien que pour la communication.

## **8. La campagne, c'est pour les riches**

Les participants sont d'accord (tous les cartons sont verts).

*Ce point a été discuté lors du point sur les jeunes.*

## **9. Les usagers faibles sont en insécurité**

Les participants sont plutôt mitigés (2 Pas d'accord, 2 mitigés, 2 d'accord).

### *Remarques des participants :*

- Les gens roulent vite mais on ne se sent pas nécessairement en insécurité.
- Il y a un manque d'aménagements (accotement, etc.)
- Les enfants pourraient aller à l'école à vélo mais ils ne savent pas le faire par manque d'aménagements adéquats.
- Manque de passage pour piétons, notamment près du hall sportif.
  - Précision de Caroline : il faut l'accord de la région wallonne, même sur voirie communale, pour en mettre un donc ce n'est pas si simple.

## **10. Les nouveaux habitants ont difficile à s'intégrer dans la dynamique locale**

Les participants sont plutôt d'accord (excepté 1 mitigé)

### *Remarques des participants :*

- Pas tous, mais 75% oui.
- Il y a eu l'accueil des nouveaux hier.
- Il y avait un projet de farde mais on ne sait pas où ça en est.
- C'est parfois difficile de venir s'intégrer à la dynamique de Donceel, il y a beaucoup d'activités sur le territoire et on s'y perd et puis il y a aussi les emplois du temps des familles qui sont chargés de manière générale.

## **11. Les anciennes familles restent entre elles**

Les participants sont mitigés (3 oranges et 2 verts)

### *Remarques des participants :*

- Village convivial, on se sent accueilli quand on arrive.
- A l'inverse, pour certains il n'y a pas beaucoup de liens possibles et faciles à faire entre nouveaux et anciens.
- De génération en génération les familles restent à Donceel.
- Mais il y a quand même une ouverture vers les autres.

## 12. Les immeubles à appartements ne sont pas adaptés au milieu rural

Les participants sont tous d'accord

*Remarques des participants :*

- Ce sont beaucoup les promoteurs
- C'est trop dense, gros, trop de vis-à-vis, pas de jardin, ...
- Les appartements ne sont pas adaptés au milieu rural comme réfléchi à l'heure actuelle (au plus c'est petit au plus c'est rentable). Ça ne correspond pas au rural.
- Les habitants de ces appartements ne savent pas ce qu'est le milieu rural étant donné qu'ils n'ont pas accès au cadre rural sans jardin, etc.
- Il n'y a plus beaucoup de terrains disponibles à Donceel.
- Cage à poule : l'image est parfaite.

## 5. Remise du questionnaire

Pour clôturer la rencontre, la FRW propose aux participants d'exprimer par écrit leur ressenti en tant que professionnel (en tant qu'employé(e) à la Commune de Donceel) et/ou leur ressenti citoyen (en tant qu'habitant(e) de Donceel ou d'une autre commune).

Les participants se sont exprimés sur la principale ressource (à valoriser) et sur la principale faiblesse (à résoudre) à Donceel. Ils ont également formulé des idées de projets à mener. Les tableaux ci-après reprennent le dépouillement des questionnaires complétés et remis en fin de réunion.

AVEC VOTRE CASQUETTE PROFESSIONNELLE	AVEC VOTRE CASQUETTE DE CITOYEN
<b>Ressources à valoriser</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Personnel : plus de personnel = meilleur travail (communication par exemple)</li> <li>• Meilleure valorisation du travail fourni. Certains habitants n'ont pas une bonne image du personnel communal.</li> <li>• Energie (Développement de notre projet éolien citoyen)</li> <li>• Artisanat (Meilleure promotion des artisans locaux)</li> <li>• Agriculture (Développement de l'agroforesterie → meilleure biodiversité)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Environnement = valoriser les espaces verts dans <u>tous</u> les quartiers</li> <li>• Sports = créer plus d'espaces sportifs accessibles facilement</li> <li>• Agriculture : créer des potagers participatifs</li> <li>• Energie : achats groupés</li> <li>• Culture : différents ateliers (lecture, cinéma, etc) → création d'un lieu dédié</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plus de personnel communal afin de renseigner au mieux les citoyens</li> <li>• Les aménagements sécuritaires (mobilité)</li> <li>• Lieux pour la culture (salle dédiée)</li> </ul>	
<b>Problème à résoudre</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Communication = à développer mais avec des personnes formées à ce sujet.</li> <li>• Lieux culturels (manque) d'espace dédié <u>uniquement</u> à la culture</li> <li>• Communication (inefficacité)</li> <li>• Mobilité (Aménagements inadaptés)</li> <li>• La communication vers le citoyen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le développement d'immeubles à appartements</li> <li>• Mobilité : diminution de la vitesse des véhicules</li> </ul>
<b>LE projet à concrétiser absolument à Donceel</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sécurité</li> <li>• Culture (lieu, activités)</li> <li>• Création d'un lieu culturel</li> <li>• Mobilité (que les enfants aillent à l'école à vélo)</li> <li>• La construction d'un nouveau dépôt communal + salle des fêtes</li> <li>• Une salle dédiée aux événements culturels</li> <li>• Un dépôt communal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sécurité</li> <li>• Culture (lieu, activités)</li> <li>• Acquisition par la Commune et rénovation de la Chapelle des Templiers et du Moulin à vent</li> <li>• Mobilité (que les enfants aillent à l'école à vélo)</li> <li>• Salle des fêtes</li> </ul>

Pour le secrétariat,  
Florine GEROUVILLE et Caroline DELBAR