

Waremmes, le 4 janvier 2024

## ODR DE DONCEEL – CLDR DIAGNOSTIC PARTAGÉ LUNDI 18 DÉCEMBRE 2023

### Participants

**Membres présents (26)** : BADA Emilie, BADOU Guy, BOURGEOIS Pernelle, BRUWIER Marie-Cécile, BUDEKER Franck, CUIJVERS Olivier, DAMOISEAUX Vincent, DENIS Mathieu, DEROUAUX Caroline, FRANCOIS Robert, HAUSMANNE Steve, HENROTTE Joëlle, JAMAR Evelyne, LALLEMAND Jean-Christophe, LATINNE Bernard, MANGIALETTO Martine, MARECHAL Cécile, MAUGUIT Christel, MORDANT Philippe, NAHON Sylvie, OLIVIER Marguerite, ROYEN François, SCHALENBOURG Cécile, STEIGER Nicole, VAN RANST Alain, VIATOUR Gauthier

**Membres excusés** : DELVAUX Arnaud, EVRARD Yannick, FREDERICKX Rudi

**Pour la FRW** : DELBAR Caroline et GEROUVILLE Florine, agents de développement

**Excusé pour la commune** : ROME Bernadette (agent-relais de l'ODR)

### Objectifs de la réunion

- Bref retour sur les règles de fonctionnement co-construite avec la CLDR au travers d'une charte
- Présenter les prochaines étapes
- Expliquer les différentes parties d'un PCDR et comment elles s'articulent entre elles
- Expliquer la méthodologie générale lors de l'élaboration d'un PCDR
- Présenter le diagnostic partagé et prendre l'avis de la CLDR

La présentation utilisée en réunion est disponible sur le site de l'ODR :

<https://www.donceelparticipation.info/crcldr.html>

## 1. Approbation du dernier compte-rendu et retour sur la charte

Les agents de développement de la FRW accueillent les participants dès 19h15.

Préalablement à la réunion, un ensemble de documents dont le compte-rendu de la dernière CLDR, le diagnostic du territoire (partie 1 du PCDR) et le diagnostic partagé (partie 3 du PCDR), ont été mis à disposition de la CLDR via une page internet réservée aux membres. Florine GEROUVILLE interroge l'assemblée pour connaître leur(s) éventuelle(s) difficulté(s).

L'ordre du jour est passé en revue. Les membres sont invités à faire part de leurs remarques sur le dernier compte-rendu.

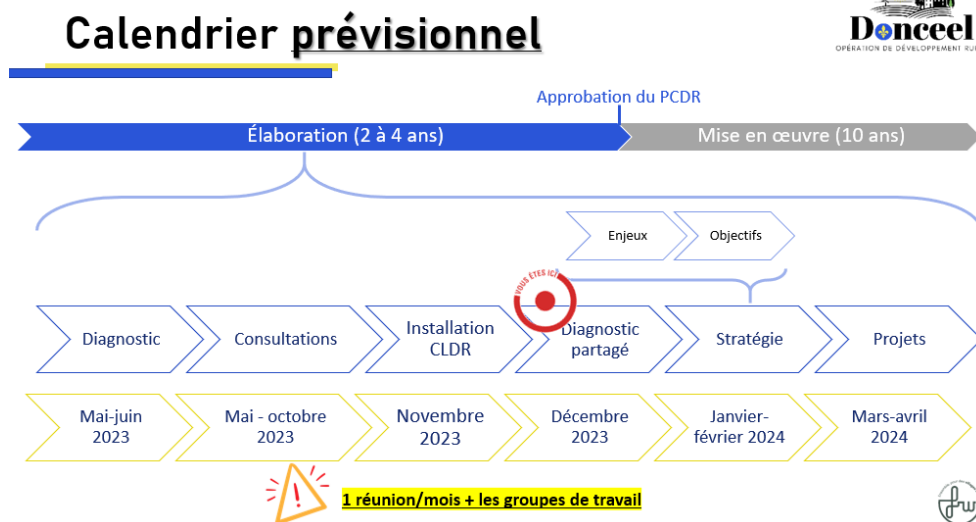
- ⇒ **Le CR est approuvé par la CLDR mais il faut annexer la composition de la CLDR au premier compte-rendu.**

Après un bref rappel de l'intérêt de l'instauration de la charte co-construite avec les membres, la FRW informe la CLDR que la charte sera affichée lors de chaque réunion et chacun pourra s'y référer. Les membres s'engagent à la respecter mais la FRW aussi.

- ⇒ **La charte est approuvée par la CLDR.**

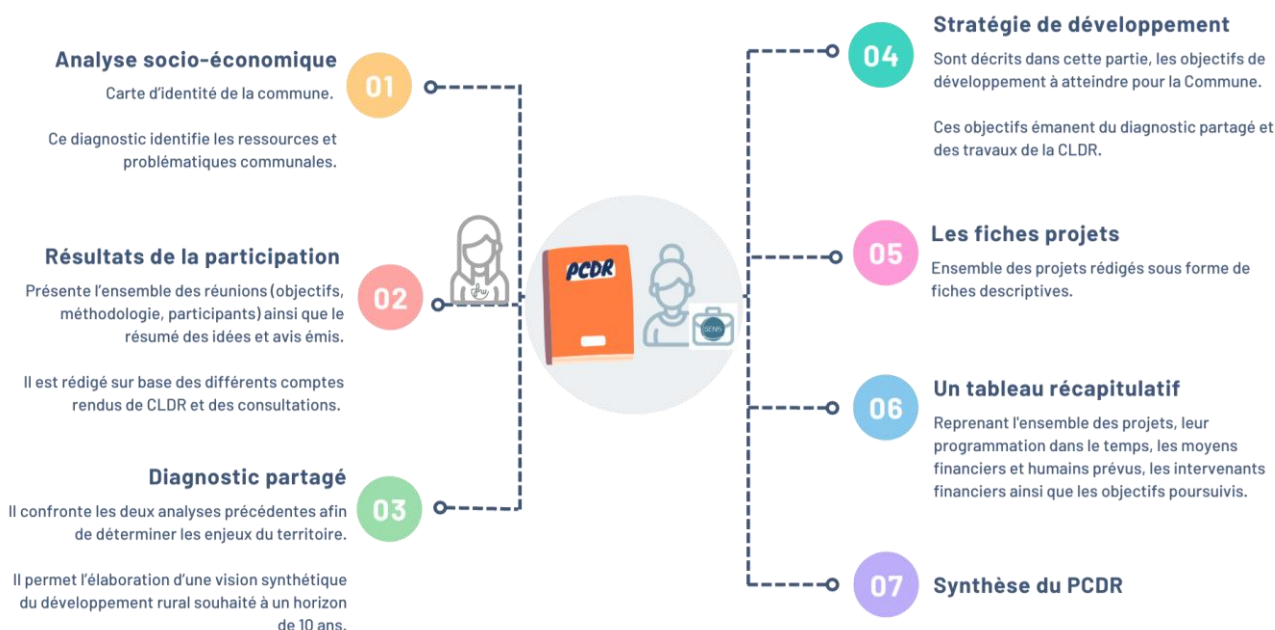
## 2. Etapes de l'ODR

Le calendrier prévisionnel montre l'évolution du cheminement lors de l'élaboration. La CLDR du mois de décembre 2023 est consacrée au diagnostic partagé.



## 3. Parties et contenu du PCDR : rappel

Il y a beaucoup d'acronymes dans une ODR. Un abcédaire est à disposition et les membres ne doivent pas hésiter à poser des questions. Florine Gérouville détaille ensuite le contenu d'un PCDR et ces différentes parties.



La partie 1 est à disposition des membres de la CLDR sur l'intranet.

La partie 2 du PCDR sera rédigée, par les agents de la FRW, tout au long de l'élaboration du PCDR car elle reprend l'ensemble des consultations de la population et les réunions de la CLDR. Si cette dernière désire consulter un autre public cible afin d'avoir plus d'informations sur un sujet en particulier, cela sera repris dans cette partie.

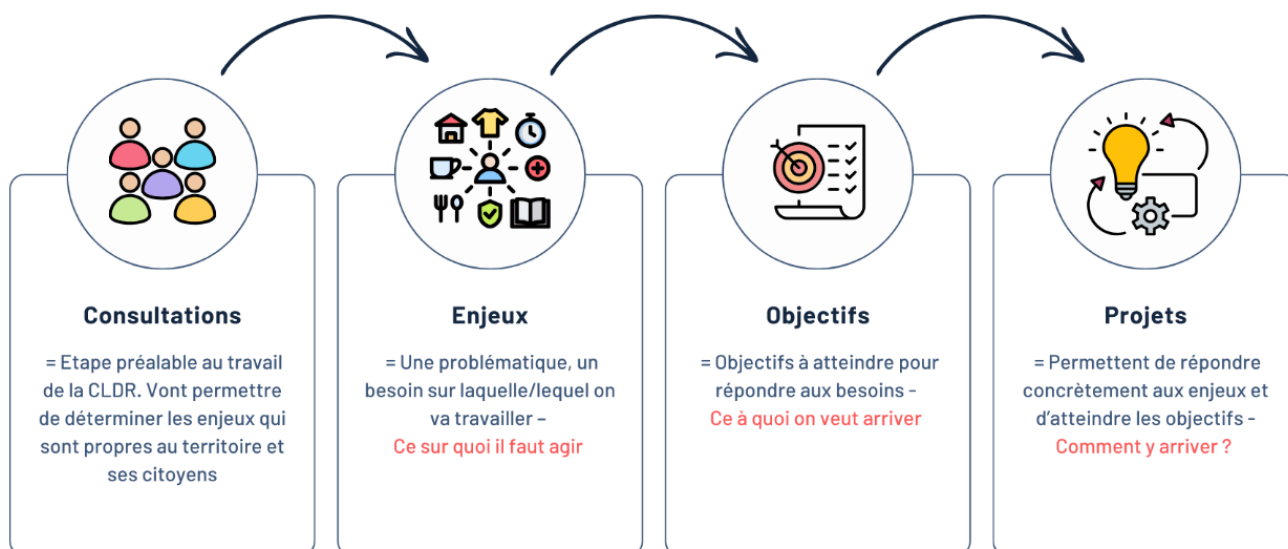
Le contenu du PCDR est imposé par la Région wallonne.

Florine insiste particulièrement sur le fait que le PCDR doit être **spécifique au territoire** communal et que l'articulation entre les parties qui le composent devront être **cohérentes** entre elles.

Les membres de la CLDR sont acteurs de leur PCDR et sont experts du territoire car ils habitent la commune et y vivent au quotidien. La réflexion doit être dans l'intérêt de tous et non pas personnel.

La CLDR orientera les réflexions et le contenu du PCDR mais la Commune (Conseil communal) reste le maître d'œuvre et validera le projet de document qui sera soumis au Gouvernement wallon.

L'ODR est un processus évolutif. Des étapes, et un certain ordre, doivent être respectés afin d'être le plus objectif possible, et répondre aux réels besoins des doncellois. Les projets représentent la dernière étape de ce cheminement.



Florine précise que si un public n'a pas été consulté mais que la CLDR estime que ce serait pertinent de l'interroger, il est encore possible de le faire.

L'objectif est ce que l'on veut atteindre pour la Commune dans 10 ans (= durée maximale de validité du PCDR).

L'élaboration du PCDR étape par étape permet de voir que les projets répondent bien aux objectifs du territoire qui eux-mêmes répondent à une problématique, un enjeu spécifique à Donceel, que dès lors, les projets ne sont pas issus de nulle part.

Ce soir, Florine détaille plus particulièrement les parties 1, 2 et 3 du PCDR.

Florine revient sur les nombreuses consultations qui se sont déroulées à Donceel depuis le printemps 2023 et reprend les éléments principaux de celles-ci :

*Les comptes-rendus sont disponibles sur le site internet de l'ODR (pas l'intranet) et une version papier est à disposition lors des réunions.*

En avril 2023, le personnel communal a mis en avant :

- La communication vers les citoyens jugées inefficace et à développer ;
- La problématique du dépôt communal ;
- Le manque de lieux, d'espaces culturels sur la commune ;
- La mauvaise image de l'Administration Communale et le manque de connaissance du travail fourni.

En avril 2023, les associations ont pointé du doigt :

- Le manque de salle disponible pour leurs activités (malgré la mise à disposition de certains locaux par la commune) ;

- L'agenda peu efficace ;
- Le défaut de logistique car il n'existe pas de lieu de stockage pour le matériel ;
- La mauvaise communication des associations vers la commune et vice-versa ainsi que sur l'offre de l'ensemble des activités vers les citoyens ;
- L'idée principale ressortie est la mise en place d'un salon des associations (pour se connaître et se faire connaître).

En mai-juin 2023, la population (issus des 4 consultations villageoises) s'est exprimée principalement sur :

- L'urbanisation croissante et leur mécontentement vis-à-vis de la construction de nouveaux immeubles à appartements ;
- L'isolement de Jeneffe ;
- La nature comme un des atouts majeurs de la commune ;
- Leurs inquiétudes vis-à-vis de la sécurité en matière de mobilité ;
- Leurs préoccupations concernant l'agriculture et la perte des petites exploitations familiales mais aussi des potentiels impacts néfastes sur la biodiversité.

En septembre 2023, les aînés ont exprimé :

- Leur envie d'activités culturelles ;
- Le souhait du développement de l'entraide, surtout vis-à-vis des personnes isolées ;
- Un besoin de communication (événement pour savoir ce qui se fait dans la commune, activités Papotière).

Septembre-Octobre 2023, les jeunes de 12 à 18 ans ont indiqué :

- Le manque d'espace extérieur (de type agora) où ils pourraient se retrouver ;
- Le manque d'indépendance en termes de mobilité.

En octobre 2023, les agriculteurs ont apportés leurs pistes de réflexion et ont proposé :

- Plus d'échanges avec les citoyens ;
- Sensibiliser plus sur leur travail ;
- De revoir certaines voiries (largeur voirie + interdiction de certains charrois).

Le thème transversal à l'ensemble des consultations est la **communication** envers les citoyens que ce soit pour améliorer les rapports ou pour donner plus de visibilité au travail/activités des différents publics.

---

Questions/remarques :

- Lors de la consultation des associations, est-ce que c'étaient des associations de tout type ?
  - o Oui, sportives, culturelles, milieux associatifs, etc. Toutes les associations de Donceel ont été invitées.
- Est-il possible de changer un projet durant la période de 10 ans ?
  - o Les projets vont être priorisés au terme de l'élaboration du PCDR. Certains seront introduits durant les 3 premières années, d'autres durant la période de 3 à 6 ans et enfin les autres après cette période. Le premier projet sera celui qui sera introduit en même temps que le PCDR. Avant une demande de subsides pour un projet, la fiche est actualisée mais elle ne pourra pas changer fondamentalement. Si une fiche ne répond plus du tout aux besoins actuels, elle peut être écartée. Il est également possible d'ajouter une nouvelle fiche par période de 5 ans mais celle-ci doit répondre à un besoin qui n'aurait pas pu être anticipé lors de l'élaboration du PCDR.
- Si un projet n'est pas réalisé, peut-il être repris dans une nouvelle ODR ?
  - o Oui, mais il faut vérifier que cela correspond toujours aux besoins au moment de la nouvelle ODR.
- Quand est-ce que la commune peut introduire une demande de subsides ? A n'importe-quel moment ?

- Pour l'instant, car cela pourrait changer avec les élections, non, une commune peut introduire une demande de subsides lors des 2 sessions prévues par année : une en avril (dépôt dossier en mars) et une autre en octobre (dépôt dossier en septembre).
- Quelle était la représentativité des agriculteurs lors de leur consultation ?
  - Ils étaient 6 lors de la réunion. Mais nous avons fait une large communication pour inviter l'ensemble des agriculteurs.

Pour information, si la CLDR juge qu'il est nécessaire de reconsulter les agriculteurs (ou d'autres publics cibles) il peut aussi y avoir des Groupes de Travail (GT) dont certains peuvent être ouverts à la population. Mais attention à la période de prudence électorale qui ne permettra pas de consultation « ouvert » entre le mois de juin et l'installation du nouveau Conseil communal.

- Quel budget en fonction du type de projet réalisé ?
  - La FRW pourra présenter les plafonds lors d'une prochaine réunion mais en attendant voici déjà le tableau récapitulatif :

	Type de projet à conventionner	Taux de subvention	Assiette de subvention maximum	Plafond de subvention
1	Bâtiments de services Mobilité douce	80 %	850.000 €	680.000 €
2	Espaces publics dédiés à la convivialité Espaces partagés	80 %	500.000 €	400.000 €
3	Espaces publics dédiés à la biodiversité et à la protection de l'environnement	80 %	500.000 €	400.000 €
4	Logement Energie Atelier rural - Economie	60%	850.000 €	510.000 €
5	Projets communaux d'aménagement d'espaces publics autre que ceux des type 2 et 3	60%	500.000 €	300.000 €
6	Acquisition de terrain bâti	60%	500.000 €	300.000 €
7	Acquisition de terrain nu	60%	250.000 €	150.000 €
8	Prestations en termes de recherche, de stratégie et de prospective relative au milieu rural Prestations relatives à la conception et à la création d'outils de promotion du milieu rural	80 %	250.000 €	200.000 €

Attention que les taux et plafonds de subsides pourraient être modifiés suite aux élections.

Le seul type de projet qui peut se faire en plusieurs phases, et donc obtenir plusieurs plafonds, est la mobilité.

- Les subsides varient-ils en fonction du nombre d'habitants sur la commune ?
  - Pas de lien entre nombre d'habitants et subsides.
- Un cumul des subsides pour un même projet est-ce possible ?
  - Oui, c'est d'ailleurs une demande du Développement rural. La Commune doit rechercher toutes les autres voies de subventionnement possibles. Le DR subventionnera ce qu'il reste à subventionner après l'intervention des autres pouvoirs subsidiaires. Toutes les fiches projet reprises dans le PCDR peuvent être activées via d'autres sources de subvention. Il s'agit en quelque sorte de projets clés sur porte.

## 4. Diagnostic partagé

Caroline DELBAR explique que le document envoyé au préalable à la réunion va être parcouru ce soir.

La structure du document de l'Auteur se divise en 4 dimensions :

- Dimension territoriale
- Dimension humaine et sociale
- Dimension économique
- Gouvernance

Dans cette partie du PCDR chaque dimension est divisée par sous-thématiques qui sont classées en atouts et en faiblesses. Chaque élément est accompagné d'un pictogramme indiquant d'où provient l'information (Consultations citoyennes et publics cibles, diagnostic socio-économique ou encore information commune au diagnostic et diagnostic partagé). Seul les tableaux atouts-faiblesses sont parcourus aujourd'hui avec la CLDR.

Caroline invite les membres à prendre connaissance des tableaux affichés dans la salle et se poser les questions suivantes :

- Est-ce clair ?
- Est-ce que c'est complet et correct ?

Si ce n'est pas le cas, ils sont conviés à écrire les modifications à apporter sur un post-it à apposer à côté de l'élément concerné.

Suite à cet exercice, Caroline passe en revue toutes leurs remarques afin que l'ensemble du groupe en prenne connaissance. *Les remarques sont retranscrites dans le tableau en annexe de ce compte-rendu.*

Avant de clôturer la réunion, à l'aide de gommettes, il est demandé aux participants de voter pour les 5 éléments les plus importants sur lesquels la CLDR aimerait travailler ou qu'elle estime important de valoriser. Les résultats du vote seront présentés en début de la prochaine CLDR et ils permettront au bureau d'étude de déterminer les enjeux principaux pour Donceel. *Les votes bruts sont repris dans le tableau en annexe du compte-rendu.*

---

Questions/remarques générales à propos du diagnostic partagé :

- **Les agents rappellent certains éléments ont été cités par des citoyens lors des ICV. Ces éléments ont donc un caractère subjectif et il n'est pas prévu de les retirer (à moins d'une erreur manifeste). Il se peut que certains ressentis ne soient pas corrects mais cela peut montrer qu'il y a une méconnaissance du sujet et qu'il faut travailler sur le fait de sensibiliser les citoyens**
- La partie 3 est-elle structurée selon la chronologie selon laquelle les thématiques vont être abordées ?
  - o Non, pour l'instant, elles sont simplement groupées par thématiques mais c'est bien la CLDR qui va définir ce qui est important et donc prioritaire pour elle.
- Les membres de la CLDR souhaitent que les acronymes utilisés dans les tableaux soient davantage détaillés.

## 5. Les suites

Pour clôturer la réunion, Florine informe l'assemblée de :







- La **date de la prochaine réunion** : fixée au **lundi 05 février 2024 à 19h30**, au Vieux-Haneffe.
- **L'objet de la prochaine réunion** : les enjeux du territoire.  
**Ce qu'il faut faire chez soi** : envoyer ses remarques complémentaires sur le diagnostic partagé pour le 8 janvier 2024.

La réunion se clôture à 21h45 et les membres sont invités à prendre un verre de l'amitié.





Pour le secrétariat de la CLDR,  
Caroline DELBAR et Florine GEROUVILLE

## 1. Dimension territoriale

### 1.1 Contexte général







Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
		<b>LOCALISATION</b>			
		 Commune bien située par rapport aux grands axes routiers et pôles urbains : situation géographique idéale	/		
		/	 Nuisances sonores dues à l'aéroport de Liège-Bierset	5	
		<b>CARACTÉRISTIQUE GÉNÉRALE</b>			
		 Caractère rural	/		
	4	 Cadre de vie paisible, calme et convivial Commune où « <i>il fait bon vivre</i> »	/		
		<b>SPÉCIFICITÉS VILLAGEOISES</b>			
		 /	Découpe de Limont en deux, de part et d'autre de la N637 ... isolement de Jeneffe		
L'isolement de Jeneffe un atout ?  Esprit de clocher atténué aussi grâce à l'arrivée de nouveaux habitants		 Isolement de Jeneffe...  ... mais esprit de clocher qui s'atténue notamment du fait de la fusion des clubs de football...	Esprit de clocher marqué...		

## 1.2 Outils d'aménagement du territoire


Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
		<b>OUTILS D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET D'URBANISME</b>			
		 /	Absence de vision stratégique en termes d'aménagement du territoire et d'urbanisme (SDC)	1	
		 /	Absence de plan/cadre urbanistique et d'encadrement des permis  Étalement foncier : frein aux relations humaines	1	Étalement foncier : qu'est-ce que cela veut dire ?
		<b>POTENTIEL FONCIER</b>			
		 /	Peu de disponibilité foncière au Plan de secteur...		
		 /	... « territoire saturé »		










### 1.3 Structure bâtie et patrimoine

Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
		<b>GÉNÉRAL</b>			
		 Commune bucolique mais...	... urbanisation croissante et perte de l'identité villageoise	7	Perte d'identité du village : de quoi parle-t-on ?
	1	 Part importante du territoire non-destinée à l'urbanisation	/		
		 Regroupement du bâti Faible densité de construction Préservation du foncier encore constructible Développement maîtrisé des projets	/		
		<b>LOGEMENTS</b>			
		 /	Coût important de l'immobilier Manque de logements accessibles aux jeunes – difficulté d'accès à la propriété	1	
		 /	Demandes trop élevées en termes de logement		
	3	 Présence de logements de transit, de logements sociaux et de logements ILA	Faible pourcentage de logements sociaux		








### 1.3 Structure bâtie et patrimoine

Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
	2	<b>PATRIMOINE</b>  Présence d'un bâti ancien important dans toutes les entités, dont certains sont emblématiques (grosses fermes)...	/		
		 ...rarement en mauvais état	Laxisme de certains particuliers pour l'entretien de leur bien		
		 Plus grande part de rénovations par rapport aux nouvelles constructions (depuis 2009)	/		
Préciser les monuments classés ou protégés (ok expliqué que figure dans Partie 1)		 Présence d'un patrimoine important et de nombreux monuments classés ou protégés	/		
Qu'est ce que c'est le petit patrimoine ? (expliqué en séance)	2	 Présence d'éléments de petit patrimoine Maintien de marqueurs historiques lors des travaux communaux (ex : rigoles en pavés)	/		






## 1.4 Mobilité

Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
	2	<b>MOBILITÉ DOUCE</b>  Réseau de trottoirs relativement bien développé pour une commune rurale...	... mais trottoirs discontinus et/ou gênés par le stationnement < peu praticables pour les PMR  Manque d'unité dans le revêtement des trottoirs  Manque de passages pour piétons, notamment aux carrefours avec la N637	2  1	
		 /	Routes dangereuses pour les usagers faibles	1	
	2	 Présence de « jolies » promenades balisées et de nombreux chemins de campagne...	/		
		 /	... mais manque de promenades balisées pour les piétons et les cyclistes...  ... et manque d'entretien des promenades existantes		
Elle est réalisée depuis décembre 2023	2	 Réflexion quant à la création d'une 4 <sup>ème</sup> balade : la balade du tram  Plusieurs chemins et sentiers sont repris à l'Atlas des chemins et sentiers vicinaux	/		
Quid de la liaison cyclable de Limont à la gare de Remicourt ?	1	 Existence d'un audit cyclable et de réseaux dédiés aux vélos : réseau utile cyclable (GAL JSH) et réseau points-nœuds de la Province de Liège	Manque d'aménagements pour les cyclistes ; les seuls aménagements sont une rue cyclable et un chemin réservé	2	
		 Les jeunes vont à pied ou en vélo à leurs activités extra-scolaires qui ont lieu sur la commune...	... par contre, les activités extra-scolaires « hors communes » nécessitent de disposer d'une voiture		






## 1.4 Mobilité

Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
		<b>TRANSPORTS EN COMMUN</b>			
		 Présence de nombreuses lignes TEC vers les grands pôles urbains...	/		
		 /	... mais faible desserte et arrêts peu accessibles aux PMR...		
		 ... malgré que le bus soit indiqué comme alternatives crédibles à la voiture individuelle (< audit Provélo)	/		
		 /	Manque de bus vers Huy, Waremme et Villers-Le-Bouillet ainsi que vers Haneffe (après 17h) ou vers la gare de Remicourt		
		 Proximité de gares SNCB : Waremme, Remicourt et Momalle	/		
		<b>AUTRES ALTERNATIVES À LA VOITURE INDIVIDUELLE</b>			
		 Présence d'un taxi social et d'un ramassage scolaire	/		
		 /	Flop du projet Covoit'Stop Absence d'autres alternatives à la voiture individuelle (voitures partagées, ...)		




## 1.4 Mobilité

Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
		<b>VOITURES INDIVIDUELLES</b>  /	Forte dépendance à la voiture individuelle Voiries régionales : problème de vitesse et de sécurité Dangersité de certains carrefours	4	
		 Qualité et entretien des voiries... Peu de trafic de transit...	... manque d'entretien des voiries ... trafic de transit important Bacs à fleurs inefficaces pour limiter la vitesse des voitures Absence de plan de circulation	1 1	+ potelets inefficaces
		 Stationnement organisé le long de plusieurs voiries structurantes	Absence de marquage pour localiser le stationnement et éviter le stationnement sauvage	1	
		<b>CHARROI AGRICOLE ET POIDS LOURDS</b>  /	Charroi agricole important à cause d'exploitants qui sont implantés hors de la commune Trafic sur les chemins de remembrement Sentiment d'insécurité à cause des engins agricoles Bacs à fleurs = difficulté pour le passage des engins agricoles	1 2	
Terme « By-pass » pas clair. Faiblesse : manque d'itinéraire bis	1	 Peu de trafic poids-lourds comme by-pass	/		







## 1.5 Energie

Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
Avoir un glossaire pour les termes comme « PAEDC », « POLLEC », « Convention des maires »		<b>STRATÉGIE</b>			
		 Élaboration d'un PAEDC	/		
		 Adhésion à la campagne POLLEC Adhésion à la Convention des Maires	/		
Manque de batterie de stockage. (dit aux ICV et non repris)  Analyser le bénéfice de l'investissement		<b>PROJETS ET ACTIONS</b>			
		 Participation de la commune au projet « 31 communes au soleil »  Allocation de primes pour les énergies renouvelables  Plusieurs projets/actions mis(e)s en place par la commune (amélioration des performances énergétiques des bâtiments publics, panneaux photovoltaïques sur certains bâtiments communaux, remplacement de l'éclairage public) notamment pour remplacer les énergies fossiles...	Absence de conseiller en énergie		
		 /	... qui sont actuellement la principale source d'énergie		
		 /	Problème de décrochage liés aux panneaux photovoltaïques et qualité du réseau		Est-ce un problème avéré ? se renseigner auprès de RESA (oui selon plusieurs membres en séance)













## 1.5 Energie

Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
Potentiel d'isolant biosourcé : laine de mouton	4	<b>PRODUCTION ET CONSOMMATION D'ÉNERGIE</b>			Sommes-nous toujours dans la zone militaire ? réponse : oui
Etude pour une implantation de Biométhanisation : Existe-t-elle ? Clarification par un membre de CLDR : Oui l'étude existe mais il ne s'agit pas d'un projet juste d'une étude de faisabilité sur Donceel. Peut-on consulter l'étude ? qui l'a réalisée ?		 ... projet d'implantation d'une éolienne (projet en stand-by)	Potentiel de production d'énergie renouvelable : vent, soleil et déchets organiques...	... mais au sein d'une zone d'influence militaire : hypothèse d'impossibilité d'implanter une éolienne	Circuit court par rapport à l'énergie à venir est une opportunité (communauté d'énergie)
		Certains privés participent activement à la production d'énergie renouvelable...	Étude relative à l'implantation d'une unité de biométhanisation	... mais absence de mécanisme pour en profiter en « circuit-court »	
			Les consommations énergétiques sont principalement dues au logement et...	... et au transport	
			/	Energie produite non assimilée par les lignes électriques Pas d'achat collectif d'énergie Peu d'informations disponibles pour les ménages en matière d'énergie	2
					Existence d'un décret wallon sur les coopératives <ul style="list-style-type: none"> <li>- Energies citoyennes</li> <li>- Energies renouvelables</li> </ul>

## 1.6 Milieux physiques, naturels et paysagers




Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
Milieu <b>physique</b> => physique		<b>MILIEU PHYSIQUE</b>			
		 La qualité des sols pour l'agriculture Le réseau hydrographique, dont le ruisseau de l'Yerne qui est un élément identitaire de la commune...	/		
			... mais qui est peu visible depuis le domaine public		
		/	... mais manque d'entretien des ruisseaux	1	
		<b>MILIEU NATUREL</b>			
		/	Absence d'espace naturel protégé		
		 Présence d'arbres, de haies et de sites d'arbres et de haies remarquables...	Diversité en écosystèmes limitée Présence d'espèces invasives		
		 La présence de « grands espaces » et des petits éléments naturels qui participent au cadre de vie (coquelicots, jonquilles, ...)	... mais manque d'arbres et de haies	6	
		 Nombreuses actions communales en faveur de la biodiversité	/		
		<b>PAYSAGE</b>			
		 Paysage ouvert	Paysage « openfield » négatif pour la biodiversité	1	










Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
		<b>CONTRAINTES ENVIRONNEMENTALES</b>			
		 16% des agriculteurs mettent en place des MAEC...	Pollution des sols notamment due aux pratiques agricoles		Spécifier le type de pollution agricole
		 /	... ce qui est relativement faible		
	3	 Bonne gestion communale concernant les inondations et les coulées de boue : présence de plusieurs aménagements...	Inondations et coulées de boue	1	
		 /	... mais manque d'entretien des ouvrages mis en place contre les inondations		
	1	 Régime d'assainissement collectif pour la gestion des eaux	/		
		 /	Absence d'égouttage et pollution de l'eau		
		 /	Présence de carrières souterraines de phosphates Classement 1b pour le radon : seuil relativement haut Médiocre qualité de l'air	1	Quelles en sont les causes ?
Contrôle APL (Azote Potentiellement Lessivable) Zone captage Faimés-Waremme à ajouter		 /	Formations carbonées : karst léger Zone vulnérable aux nitrates		
		 Affiliation de la commune à Intradel Bonne gestion des déchets Education des jeunes au zéro déchet...	/		
		 /	... mais distribution de gourdes et boîte à tartine en plastique Containers verts peu pratiques en appartement		
		 Élaboration d'un Plan Local Propreté (PLP)			
<b>AUTRES</b>					
		 Commune « nature »	La chasse		








## 2. Dimension humaine et sociale

### 2.1 Les Doncellois, aujourd'hui et demain




Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
		<b>PROFIL SOCIO-DÉMOGRAPHIE</b>			La faible part des jeunes de – de 20 ans ne se ressent pas. + quid de l'article de presse qui dit le contraire ?
		 Nombre de familles avec enfants	Vieillessement de la population Faible part des jeunes de moins de 20 ans		
Préciser l'augmentation de la population par rapport à quoi ? car jugée trop faible par rapport aux autres communes		 Augmentation de population...	... principalement dû au solde migratoire : phénomène de périurbanisation		
		<b>AUTRES</b>			Difficulté pour les nouveaux habitants, y ajouter : accueil des nouveaux habitants par les anciens est difficile.  Idée de projet : Relancer la fête des voisins pour accompagner les nouveaux voisins ?
		 Population dynamique, malgré la densité de population, et conviviale  Bonne solidarité entre les habitants  Caractère cosmopolite  Peu de criminalité	Manque de communication entre les citoyens  Perte de l'esprit familial  Future cité dortoir  Difficulté pour les nouveaux habitants de s'intégrer et de s'impliquer dans la vie de la commune  Sentiment de peu d'ouverture à la multiculturalité		

## 2.2 Services et équipements collectifs, loisirs et monde associatif






Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
	4	<b>SERVICES</b>			
		 Présence d'un bureau de Poste avec un distributeur de billets...	/		
		 /	... mais distributeur de billets peu accessible : horaire et mobilité		
		 Regroupement des services administratifs à Haneffe	Services travaux à l'étroit et bâtiment désuet	2	
	2	<b>ENSEIGNEMENT</b>			
		 Offre scolaire : une école communale répartie sur trois implantations en section maternelle et primaire  Rénovation des écoles	/		
		 Ecoles dynamiques et conviviales dans chaque village  Organisation d'événements	Gestion de l'école  Absence d'école des devoirs		Il existe une école des devoirs de 16 à 17h
	1	<b>PETITE ENFANCE</b>			
		 Présence de crèches...	/		
		 ... et gardienne ONE  Taux de couverture important : 60,6 places / 100 enfants	/		

Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
	4	<b>JEUNESSE</b>  Beaucoup d'activités pour les jeunes et les adolescents, dans tous les secteurs	/		
	1	 Pour certains, la présence de plusieurs activités dédiées aux jeunes sur le territoire communal : football, équitation, gymnastique, cours de musique/solfège, ...	... Mais pour d'autres, manque d'activités, notamment des mouvements de jeunesse ou une Maison des Jeunes  Manque d'un lieu adapté aux jeunes, pour se retrouver  Peu de contact entre les aînés et les jeunes, mais aussi entre les adolescents et les plus jeunes		Manque d'une sous-catégorie « intergénérationnelle »
Beaucoup d'activités pour les aînés « <b>entre autres via la CPAS</b> » plutôt que « <b>notamment</b> ».		<b>SENIORS</b>  Présence d'une maison des aînés : La Papotière  Beaucoup d'activités pour les aînés, notamment via le CPAS	Absence d'infrastructures pour les aînés (maison de repos ou résidence-service)		
		 Présence d'autres aides : CPAS, BusMut, Mobi'Tic	/		
		 Commune « amie des aînés »	Peu de contact entre les aînés et les jeunes		
		<b>SANTÉ</b>  Présence de divers praticiens dans le milieu médical...	/		
		/	... mais manque de médecins généralistes, notamment pour les personnes âgées		
+ médecins + kinés + car ONE ...		 Présence d'une pharmacie	/		







## 2.2 Services et équipements collectifs, loisirs et monde associatif

Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
		<b>SPORT</b>  Présence de plusieurs infrastructures sportives, dont des terrains de tennis et une infrastructure intérieure (le centre sportif et culturel dit « Les Templiers »)		/	
		 Diversité des infrastructures mises à disposition	Infrastructures sportives vieillissantes Peu d'entretien des terrains de tennis Manque de diversité des infrastructures sportives. Exemples : terrains de basket extérieurs, modules de street workout , terrains de padel, piscine, terrain de VTT, etc Manque de cours de sports collectifs modernes Dispersion subsides sportifs		Il y a des nouveautés sportives depuis le changement de statut du CSL
		 Souhait de transformer le centre sportif et culturel en centre sportif local intégré		/	



## 2.2 Services et équipements collectifs, loisirs et monde associatif

Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
	1	<b>VIE ASSOCIATIVE</b>			
		 Vie associative riche et variée	/		
		Soutien communal aux associations dont un subside communal de 50.000 euros à répartir entre les associations			
		 <b>Dynamisme des associations</b> Potentiel important en termes d'initiatives citoyennes	<b>Manque d'association à but social</b> Pérennité des associations en danger (finances, bénévoles), notamment sur Jeneffe Manque de salles pour les activités des associations Soutien communal aux associations jugé insuffisant		
		 Mise à disposition d'un agenda commun pour les associations	/		
		<b>ACTIVITÉS</b>			
		 Présence d'activités pour tous les publics	/		
		 Animations/événements variés sur la commune	Manque d'activités pour les jeunes Manque d'activités/d'animations pour les enfants, surtout en période de congés Activités peu accessibles aux personnes actives, en termes d'horaire notamment Manque d'activités intergénérationnelles Manque de communication sur les activités Concurrence entre les activités	1	
				1	

## 2.2 Services et équipements collectifs, loisirs et monde associatif

Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
	3	<b>CULTURE</b>  Présence du centre sportif et culturel « Les Templiers » Présence de la fanfare à vélo : le Royal Guidon Hesbignon	/		
		 Présence de plusieurs activités culturelles : Académie, chorale, cours de couture, club photos, ... Organisation d'un parcours d'artistes tous les deux ans	/		
		/	 Manque d'un pôle / centre culturel Manque d'activités/d'événements culturels Manque d'une bibliothèque	1 1	
	2	<b>AIDES AUX PERSONNES</b>  Labellisation « Handicity »	/		Oui il y a le label mais dans la pratique ce n'est pas ça.
Glossaire : CRIPEL ?		 Convention avec le CRIPEL	/		
		/	 Manque de suivi des personnes en situation de précarité Manque de service d'aide à la population (petits travaux, jardins, peinture, etc.)		



## 2.2 Services et équipements collectifs, loisirs et monde associatif

Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
		<b>ESPACES DE RENCONTRES</b>  Présence de plusieurs salles publiques et privées, notamment le café « Le Vieux Haneffe » ou le Château de Limont  Présence de plaines de jeux et espaces de convivialité dans chaque village...	/		
Il manque le cercle des jeunes de Limont pour lequel une personne vote	1	  Place de Haneffe...  ... comme point de rencontres des jeunes (avec le café du Vieux Haneffe et le square du Royal Guidon Hesbignon)	... mais absence de jeux pour enfants et absence d'agora  ... mais dédiée au transit  Manque de salles pour les activités des associations ainsi que d'un espace polyvalent destiné à différents publics, comme lieu de rencontres  Infrastructures vieillissantes  Manque d'entretien et d'accessibilité des installations et infrastructures  Manque de transparence/clarté pour l'utilisation des infrastructures (ex : barbecues près des logements sociaux à Limont)  Propreté et entretien des espaces verts par la commune  Fleurissement des espaces publics	1  5	
		<b>ÉVÉNEMENTS</b>  Présence de beaucoup de festivités et animations. Exemples : les concerts de la Ferme Lekane, le marché de Noël...	... mais manque d'événements festifs, surtout pour les jeunes  Événements surtout sur Haneffe et Limont  Peu de rassemblement de proximité de la population	1	






### 3. Dimension économique




#### 3.1 Structure du travail

Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
Qu'est ce qui définit un bon taux de travail ? Par rapport aux données des communes voisines ?		<b>OUTILS</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Indice de richesse élevé</li> <li>Bon taux d'emploi</li> <li>Faible taux de chômage</li> <li>Professions libérales bien représentées</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Faible ratio emploi intérieur</li> </ul>		
		 <ul style="list-style-type: none"> <li>Proximité de Liège Airport qui crée de l'emploi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Peu de diversité socio-économique</li> <li>Manque d'offre en matière de PME</li> <li>Manque d'emploi dans la commune</li> <li>Manque de terrains disponibles pour les PME</li> </ul>		Est-ce qu'il y a réellement une demande pour les PME ? Commentaire du bourgmestre : pas possible d'être sélectionné par la SPI car les terres Doncelloises sont riches pour l'agriculture.




### 3.2 Secteur d'activités

Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
	1	<b>AGRICULTURE</b>  Agriculture importante dans l'économie locale Présence de fermes sur le territoire Potentiel élevé des terres agricoles Relative stabilité de la surface agricole utile...	Caractère intensif de l'agriculture	1	Pourquoi l'agriculture est-elle jugée intensive ? Comment l'agriculture intensive est-elle définie ? à demander à l'Auteur.
		 /	... malgré une légère diminution depuis 2016		
	9	 Agriculteurs ouverts au dialogue Bonne communication entre la commune et les agriculteurs Maintien de fermes familiales	Relation difficile entre habitants et agriculteurs Manque de compréhension des citoyens vis-à-vis du métier d'agriculteur Pas d'offre de maraîchage Manque de pâturages Terres exploitées et convoitées par des investisseurs « étrangers » Prix des terres agricoles Manque de reconnaissance du travail des agriculteurs Crainte de disparitions des fermes familiales	1 2	

### 3.2 Secteurs d'activités






Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
	4	<p><b>COMMERCES ET HORECA</b></p> <p> Vente directe de produits à la ferme : circuit-court entre agriculteurs et citoyens</p> <p>Présence du café le Vieux Haneffe</p> <p>Organisation d'un marché estival des produits locaux</p> <p>Présence de petits commerces de proximité...</p>	<p>Absence de zones d'activités économiques</p>		
		<p> Proximité des zonings commerciaux proches : Faimés, Saint-Georges, Waremmé, Crisnée</p> <p>Pas de grandes enseignes commerciales</p>	<p>... mais commerces de proximité non accessibles (mobilité – horaires- prix)</p>		Pas « non accessibles » mais « peu accessibles »
			<p>... et offre en petits commerces insuffisante : manque d'une boulangerie notamment</p> <p>... manque de diversité commerciale</p> <p>Peu d'information disponible sur les commerces et les PME de la commune</p> <p>Offre Horeca peu conséquente et aucun service de livraison à domicile</p> <p>Manque d'artisanat et d'artisan</p> <p>Pas de possibilité d'achat collectif de légumes</p> <p>Perte de la seule station-service du village</p> <p>Pas de plan de développement au niveau économique</p>	1	<p>Pas de plan économique mais à quel niveau ? régional ? communal ?</p>
		<p> Annuaire édité par l'ADL</p>	/		

### 3.2 Secteurs d'activités




Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
	1	<b>TOURISME</b>  Présence d'éléments patrimoniaux intéressants d'un point de vue touristique : le château de Limont et le château de Donceel Présence de promenades balisées...	/		
		 Facilité de découverte du territoire	... mais promenades peu entretenues... ... et manque de balades à Jeneffe Aucun lieu d'accueil touristique Peu d'intérêt pour la rénovation du patrimoine et peu de valorisation du patrimoine		Faux, les promenades sont entretenues.  C'est quoi un lieu d'accueil touristique ? Un Office de Tourisme ?
		Implantation d'un gîte   Participation à la maison du tourisme « Terres de Meuse »	Implantation d'un gîte  /		

## 4. Gouvernance





### 4.1 Les moyens humains et financiers, les procédures de participation et la communication/information

Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
	1	<b>ADMINISTRATION</b>  Les services communaux	/		
		/	Chaque agent administratif supporte plusieurs autres prérogatives en plus de ses prérogatives officielles		
		 Dynamisme de la commune Service travaux dynamique Services communaux appréciés Pouvoir politique à l'écoute de la population	Manque de formation des responsables		
		<b>FINANCES</b>  Bonne gouvernance financière	/		
Les taxes sont au max légal donc elles sont élevées	1	 Taxes communales peu élevées...	... taxes communales élevées Multiplication des emprunts communaux Enormément de projets subsidiés mais il reste une charge pour la commune	1 2 1	Clarifier les informations suivantes : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Primes communales</li> <li>- Projets subsidiés</li> <li>- Peu de propriétés communales</li> </ul>
		 Présence de nombreuses primes communales	Peu de propriétés communales		

#### 4.1 Les moyens humains et financiers, les procédures de participation et la communication/information

Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
		<b>PROCÉDURES DE PARTICIPATION</b>			
		 Présence de plusieurs commissions citoyennes : CCATM, CCN et CCM	/		
		 /	Fonctionnement de la CCATM		La CCATM fonctionne bien
		 Intégration dans plusieurs démarches supracommunales : conférence des Élus Meuse-Condroz-Hesbaye, Liège Europe Métropole, GAL JSH, ADL  Nombreuses opérations de soutien dans <u>des domaines variés</u> : humanitaire, santé, mobilité, coopération internationale, discrimination, etc.	/		

#### 4.1 Les moyens humains et financiers, les procédures de participation et la communication/information

Remarques	Vote	Atouts	Faiblesses	Vote	Remarques
		<b>COMMUNICATION</b>			
		 Canaux de communication bien développés : toutes-boîtes, bulletin communal...	/		
		 ...site internet, page Facebook, bâches et valves communales...	/		
		 Conseil communal accessible aux citoyens...	<p>... mais communication déstructurée</p> <p>... Page Facebook communale sous exploitée</p> <p>... Panneaux électroniques pour la communication mal positionnés et sous exploités</p> <p>Manque de visibilité des actions de la commune</p> <p>Manque de transparence sur les projets communaux</p> <p>Manque de communication sur les organisations culturelles</p> <p>Manque de communication concernant la thématique des personnes en situation de handicap</p> <p>Manque de prise en compte de la parole des citoyens</p> <p>Information éphémère</p> <p>... PV des Conseils communaux peu accessibles</p>	1             3	
		 Labellisation « Commune à bras ouverts »	/		Quid commune à bras ouvert ? Qu'est -ce que c'est ?